

AUDEFI CONSEIL

26 Rue du Général Leclerc 94220 CHARENTON LE PONT tél. 01 53 66 18 01

Etude réalisée par AUDEFI

Etude personnalisée d'investissement immobilier

Réalisée pour

Mme PAUL

03-févr-2006

Etude N° 1 en Euro

Selon les données que vous avez bien voulu nous fournir.

<u>Vos données Personnelles</u>	<u>en Euros</u>	<i>Seul(e) avec enfant</i>
Votre Revenu imposable s'élève à	60 000	
dont rev. fonciers nets imposables	10 000	
Votre nombre de parts fiscales	1,5 parts	
Votre tranche fiscale marginale	48,09 %	

(12 mois pour 2007)

Selon les données de
l'investissement étudié

Votre investissement : 0

Prix d'acquisition	200 000 €
Montant total	200 000 €

<u>Hypothèses de base</u>	<u>en Euros</u>	inclus
Evaluation des frais d'acquisition		
Loyer brut mensuel	800 €	
Charges mensuelles	112 €	
Taxe foncière (exonérée les 2 premières années)	800 €	
Taux d'inflation annuel (INSEE)	1,50 %	
Revalorisation annuelle des loyers et charges	1,50 %	
Revalorisation annuelle du bien immobilier	1,00 %	

Financement en Euros

Apport personnel total	0 €
Différé d'amort. 24 mois	
Crédit Amortissable	200 000 €
Selon les conditions suivantes	
Durée du crédit	sur 20 ans
Taux du financement	à 4 %
Premières Mensualités	1 276 €
	<i>dont Assurance décès invalidité</i> 64 €

Les données et hypothèses ci-dessus vont servir de base à toutes les projections des pages suivantes.